臺中市國土功能分區QA

Q1.爲什麼要有國土計畫？

國土計畫是引導國土資源保育及利用的最高層級之空間發展計畫。

1.因應現況非都市土地開發失序及氣候變遷災害頻傳，並確保國土安全，保育自然環境與人文資產，促進資源與產業合理配置及尊重原民傳統文化等。

2.擬定國土計畫，透過全面的調查和規劃，將適宜、不適宜發展的土地界定出來，並將產業、公共設施或居住等需求，配置在適宜發展的區位。

Q2.什麼是國土功能分區？

1.國土功能分區分為「國土保育地區」、「海洋資源地區」、「農業發展地區」及「城鄉發展地區」等四大國土功能分區及十九種分類。

2.國土功能分區是地方政府依照中央擬訂之各功能分區劃設條件，劃分各國土功能分區，並進行管制。

Q3.未來國土計畫實施後對民衆土地之影響?

國土計畫銜接現行區域計畫、都市計畫、國家公園計畫，並納入環境敏感地區考量，將不適宜開發之地區調整為國土保育地區，並透過空間發展計畫指導土地使用，包括未來重大建設項目、區位等。未來土地使用將依國土計畫土地使用管制規定辦理，依各功能分區分類允許使用項目申請使用，不得零星個別辦理變更。

Q4.一筆土地可以同時劃設爲兩種國土功能分區嗎？該如何分割?

1.可以，考量部分國土功能分區及其分類之劃設原意為依據明顯地形地貌劃設，如國土保育地區第一類、國土保育地區第二類、國土保育地區第三類等，故單宗土地未來可能會出現劃設為部分國土保育地區、部分其他國土功能分區及其分類之情形。

2.國土計畫第三階段將依地籍調整功能分區分類界線，少部分土地可能面臨一筆土地屬兩種以上國土功能分區分類，後續將請該功能分區相關主管機關（如環境敏感地區之目的事業主管機關、農業主管機關等）共同協商，或實際勘查檢討界線。

Q5.國土功能分區圖辦理過程，應該要辦理民衆參與？

是，考量公聽會係民眾參與重要程序，由臺中市政府說明完整規劃內容及政策方向，俾民眾瞭解整體內容，是以，後續仍應辦理；另為使民眾瞭解細節性、技術性問題，成立諮詢窗口，提供相關諮詢服務。

機關名稱	連絡電話	機關名稱	連絡電話
都市發展局	04-22289111#65320	地政局	04-22218558#63747
農業局	04-22289111#56702	原住民族事務委員會	04-22289111#50203
豐原地政事務所	04-25263188#502	大甲地政事務所	04-26867125#301
東勢地政事務所	04-25886008#31	大里地政事務所	04-24818870#410
清水地政事務所	04-26237141#501	太平地政事務所	04-23933800#301
雅潭地政事務所	04-25336490#409	龍井地政事務所	04-26367150#301
中山地政事務所	04-22242195#230	中興地政事務所	04-23276841#220
中正地政事務所	04-22372388#222	清水區公所	04-26270151#506
新社區公所	04-25811111#226	大安區公所	04-26713511#617
潭子區公所	04-25388699#1201	大甲區公所	04-26872101#233
龍井區公所	04-26352411#2216	神岡區公所	04-25620841#172
豐原區公所	04-25222106#327	東勢區公所	04-25872106#58
沙鹿區公所	04-26622101#230	后里區公所	04-25562116#316
南區區公所	04-22626105#405	霧峰區公所	04-23397128#332
大肚區公所	04-26991105#143	烏日區公所	04-23368016#113
大里區公所	04-24063979#157	梧棲區公所	04-26564311#149
大雅區公所	04-25663316#353	石岡區公所	04-25722511#254
中區區公所	04-22222502#701	西屯區公所	04-22556333#402
太平區公所	04-22794157#309	和平區公所	04-25941501#134
北屯區公所	04-24606143	東區區公所	04-22151988#505
北區區公所	04-22314031#212	南屯區公所	04-24752799#814
外埔區公所	04-26832216#403	西區區公所	04-22245200#702

Q6.我要怎麼知道我的土地變成甚麼使用分區？

臺中市國土功能分區分類規劃階段將舉辦公開展覽及公聽會，民眾可至公聽會會場瞭解劃設結果，亦可洽詢臺中市政府地政局土地編定科，或於公開展覽期間於臺中市國土計畫第三階段資訊網成果展示及國土規劃地理資訊系統查詢第三階段臺中國土計畫之國土功能分區分類（草案）資訊。

臺中市國土計畫第三階段資訊網	第三階段成果展示	內政部營建署查詢系統